COMUNE DI LUCO DEI MARSI

Provincia di L'Aquila

Ufficio Tecnico

AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA SELETTIVA

PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE UNITARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "CAMPO DI CALCIO A 5" DI VIA P. GOBETTI E "CAMPO DA TENNIS" IN LOCALITÀ ARA CANNELLA E RELATIVE PERTINENZE

Durata: *Anni 3 (tre) con facoltà di proroga per ulteriori Anni 1 (uno)*

PREMESSA

Il presente Avviso viene pubblicato in esecuzione dell'atto di indirizzo espresso con Delibera della Giunta Comunale n.100 del 29/10/2026, con la quale l'Amministrazione Comunale ha confermato la ferma volontà di promuovere la pratica dell'attività sportiva sul territorio, intesa come fondamentale strumento di crescita formativa per bambini, preadolescenti e adolescenti, nonché come veicolo di aggregazione sociale e di promozione del benessere psicofisico per l'intera cittadinanza.

A seguito della fase transitoria, stagionale e sperimentale attivata con delibera di Giunta n. 66 del 09/06/2026, e constatata la persistente ed oggettiva carenza di personale comunale da adibire alle specifiche finalità di conduzione, custodia, pulizia e manutenzione ordinaria, l'Amministrazione ricorre all'affidamento unitario a terzi qualificati. La gestione unitaria del Campo di Calcio a 5 di Via P. Gobetti e del Campo da Tennis in Località Ara Cannella consentirà di ottimizzare i costi gestionali, migliorare la qualità dei servizi offerti ed estendere l'offerta multidisciplinare a beneficio dell'intera cittadinanza.

1. OGGETTO E CONSISTENZA DEGLI MPIANTI

L'oggetto del presente affidamento è la gestione unitaria dei seguenti impianti di proprietà comunale:

1. **"Campo di calcio a 5" sito in Via P. Gobetti, Luco dei Marsi**, comprensivo di:
   - Rettangolo di gioco in erba sintetica e relative recinzioni.
   - Locali spogliatoi (atleti e direttori di gara), servizi igienici e locale tecnico.
   - Aree pertinenziali scoperte, camminamenti e relative recinzioni esterne.
   - Impianto di illuminazione artificiale e impianti idro-termici a servizio dei locali.
2. **"Campo da tennis" sito in Località Ara Cannella, Luco dei Marsi**, comprensivo di:

- Campo da tennis in erba sintetica e recinzioni perimetrali.

2. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La procedura è retta dalle seguenti disposizioni:

- **Art. 6, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 38/2021:** che impone l'apertura degli impianti a tutti i cittadini e individua quali soggetti affidatari in via preferenziale le società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD).
- **Art. 3 della Legge Regionale Abruzzo 19 giugno 2012, n. 27:** Criteri inderogabili per la selezione (pubblicità, presentazione di progetti tecnici ed economici, determinazione dei canoni).
- **D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici):** per quanto applicabile ai contratti attivi e alle concessioni di servizi sotto-soglia comunitaria.

3. DURATA, CANONE E DISCIPLINA DELLE UTENZE

1. Durata: Anni 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna della struttura/contratto. È prevista la facoltà per l'Amministrazione Comunale di concedere una proroga per un ulteriore anno (1 anno), previa valutazione del soddisfacente rendimento e dell'interesse pubblico.
2. Canone d'uso (Art. 3 L.R. 27/2012): Il canone concessorio annuo minimo inteso come base d'asta per la gestione unitaria di entrambi gli impianti è fissato in € 3.600,00/anno (pari a € 10.800,00 complessivi per il triennio).
3. Oneri economici, Manutenzione e Utenze: A carico esclusivo dell'affidatario sono posti tutti gli oneri legati alla conduzione, custodia, pulizia costante, manutenzione ordinaria e pagamento di tutte le utenze (energia elettrica, acqua, gas) per entrambi gli impianti sportivi.
4. Tariffe: L'affidatario potrà incamerare le tariffe d'uso pagate dall'utenza oraria per i campi da gioco. Tali tariffe dovranno essere preventivamente comunicate e concordate con l'Ufficio Tecnico, garantendo l'accessibilità e la trasparenza.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI AMMISSIBILI

In conformità all'art. 6 del D.Lgs. 38/2021, sono ammessi a presentare domanda:

5. **Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD / SSD)** iscritte al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD);
6. **Enti di Promozione Sportiva (EPS)**, Discipline Sportive Associate (DSA) e Federazioni Sportive Nazionale (FSN).
7. **Ente del Terzo Settore** ovvero Associazione di Promozione Sociale (APS) regolarmente iscritte al **RUNTS** (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore);

Al fine di determinare l'effettiva affidabilità dell'operatore, i candidati non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 (requisiti generali di moralità e regolarità contributiva/fiscale).

Costituisce altresì causa tassativa di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura l'esistenza di contenziosi in essere o intercorsi, a qualsiasi titolo e in qualunque grado di giudizio, tra l'Amministrazione Comunale e i soggetti concorrenti (siano essi società, associazioni, enti o singoli individui ad essi riconducibili), nei 5 (cinque) anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente avviso.

5. MODALITÀ DI GESTIONE E OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario assume la custodia e la responsabilità della struttura e deve garantire:

- **Apertura e Chiusura:** Presidio rigoroso dell'impianto secondo l'orario minimo che sarà concordato, assicurando l'uso pubblico a tutti i cittadini (Art. 3 L.R. 27/2012).
- **Pulizia e Igiene:** Pulizia costante dei locali spogliatoio, dei servizi igienici e la raccolta differenziata dei rifiuti all'interno dell'intera area di pertinenza del campo da gioco.
- **Manutenzione Ordinaria:** Piccole riparazioni, sostituzione di lampade, manutenzione delle reti da gioco, cura del verde pertinenziale e sfoltimento infestanti spontanee, per scongiurare il pregiudizio derivante dall'incuria.
- **Assicurazioni:** Stipula, prima della consegna del bene, di idonea polizza RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) con massimale non inferiore a € 1.500.000,00 per sinistro, esonerando il Comune da ogni responsabilità per infortuni a utenti o terzi.
- **Uso preferenziale e Scuole:** Garantire la disponibilità gratuita della struttura per eventuali attività didattiche o ricreative patrocinate o organizzate direttamente dal Comune di Luco dei Marsi.

6. CRITERIO DI SELEZIONE (OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA)

La selezione avverrà mediante la valutazione comparativa delle offerte tecniche di cui all'allegato "B" presentati da parte di un'apposita Commissione. Punteggio massimo complessivo: **100 punti**.

7. VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO (Massimo 80 Punti)

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà tenendo conto dei seguenti criteri:

- numero dei tesserati;
- livello attività svolte in precedenza e livello delle attività che si intende svolgere nel centro sportivo di Luco dei Marsi anche ulteriori rispetto all'attività calcistica;
- attività sportiva, ricreativa ed educativa da svolgere a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani;

- anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva, riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento dell'attività sportiva oggetto dell'affidamento.

CRITERIO	MAX PUNTI	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE
A) numero di tesserati alla società/associazione/federazione/ente alla data del 03/11/2026	30	fino a nr.8: **punti 8** da nr.9 a 16: **punti 16** oltre nr.17: **punti 30**
B) attività sportiva, ricreativa ed educativa da svolgere a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani.	10	**B.1:** attività (da indicare) per bambini 6/11 anni: **punti 3**
		B.2: attività (da indicare) per disabili: **punti 4**
		B.3: attività (da indicare) per over 65 anni: **punti 3**
C) Livello attività svolte e/o programmate. *(Illustrazione di un massimo di 5 attività o iniziative non incluse tra quelle già descritte al Punto B, finalizzate a valorizzare il territorio comunale, diffondere la pratica sportiva e favorire la coesione sociale e l'aggregazione della comunità. Per ciascuna attività dovranno essere specificati target di riferimento, modalità organizzative e periodo di svolgimento).*	15	Attività (da indicare): **punti 3 per ogni attività** Massimo 5 attività
D) presenza di residenti fra gli atleti/tesserati.	20	Da 0 a 30%: **punti 6** da 31% a 69%: **punti 12** da 70% a 100%: **punti 20**
E) anzianità di affiliazione a federazioni, CONI, RASD, FSN e RUNTS.	5	Fino a 4 anni: **punti 1 per ogni anno** Da 5 anni in su: **punti 5**
PUNTEGGIO TOTALE	**80**	

8. VALUTAZIONE DEL PROFILO ECONOMICO (Massimo 20 Punti)

Offerta (Max 20 punti): Valutazione dell'eventuale rialzo sul canone minimo fisso stabilito dal Comune. Per l'offerta economica, all'operatore economico che offre il maggior importo rispetto alla base d'asta sono attribuiti 20 punti, agli altri operatori si assegna il punteggio sulla base della seguente formula:

- Il coefficiente "b" (offerta economica) è dato dalla formula:

$b = b_{off} / b_{max} \times 20$

dove si intende:

b= punteggio da attribuire;

b_{off} = valore dell'offerta del concorrente in esame;

b_{max} = migliore offerta;

9. TERMINI DI PRESENTAZIONE E SOPRALLUOGO

- **Sopralluogo:** Trattandosi di un impianto sportivo con pertinenze complesse, il sopralluogo sul sito di Via P. Gobetti è **obbligatorio** e dovrà essere concordato con il RUP.
- **Termine di scadenza e modalità di consegna:** I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta (Documentazione amministrativa, Progetto Tecnico e offerta economica) **esclusivamente in modalità cartacea, in buste sigillate**, da consegnare a mano o tramite servizio postale/corriere direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07/12/2026. I plichi pervenuti oltre il termine stabilito o presentati con modalità differenti (comprese quelle telematiche) non saranno presi in considerazione.
- **Modalità di confezionamento del plico**: L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata all'interno di un'**unica busta principale** (Plico esterno), debitamente sigillata, contenente al suo interno **tre distinte buste**, anch'esse sigillate, così suddivise:
    - **Busta n. 1**: Contenente il *MODELLO A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA*.
    - **Busta n. 2**: Contenente il *MODELLO B – OFFERTA TECNICA (PROGETTO TECNICO DI GESTIONE)*.
    - **Busta n. 3**: Contenente il *MODELLO C – OFFERTA ECONOMICA*.
- **Dati del mittente e Dicitura obbligatoria**:
    - Sul **plico principale esterno** dovranno essere chiaramente riportati, a pena di esclusione, **i dati identificativi del mittente** (denominazione/ragione sociale dell'Associazione, Società o Ente, indirizzo completo, recapito telefonico e PEC).
    - Sia la busta principale esterna, sia le tre buste interne (Busta n. 1, Busta n. 2 e Busta n. 3) dovranno riportare **obbligatoriamente all'esterno, pena l'esclusione, la seguente dicitura**:

"AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA SELETTIVA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE UNITARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "CAMPO DI CALCIO A 5" DI VIA P. GOBETTI E "CAMPO DA TENNIS" IN LOCALITÀ ARA CANNELLA E RELATIVE PERTINENZE

10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice che verrà nominata dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte e prima della data fissata per l'apertura delle buste.

La seduta di selezione si svolgerà il giorno 10/12/2026 alle ore 10:00 presso la sede comunale.

La Commissione attribuisce il punteggio totale alle offerte valide e redige una graduatoria.

L’assegnazione del bando sarà effettuata mediante procedura aperta, con il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri di valutazione.

Il punteggio massimo totale è di 100 punti così ripartito:

a) max 80 punti offerta tecnica;

b) max 20 punti offerta economica;

L’aggiudicatario della concessione è l’offerente che consegue il punteggio complessivamente più alto derivante dalla somma del punteggio conseguito nell’offerta tecnica e nell’offerta economica.

A parità di punteggio sarà preferito il soggetto che ha conseguito il punteggio più alto nell'Offerta tecnica.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l’Amministrazione ha l’obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla gara.

Fermo restando la responsabilità penale per dichiarazioni false, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Si informa, ai sensi dell’art. 11 del D.lgs. 30.06.2003 n. 196 e del Regolamento europeo 2016/679, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme vigenti in materia.

I diritti di cui all’art. 13 della legge citata sono esercitabili con le modalità della L. 241/90 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l’accesso agli atti.

12. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Ai sensi dell’art. 15, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e in conformità al punto 4 del dispositivo della Delibera di Giunta, il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del Servizio Tecnico: **Arch. Piergiorgio Iannuzzi**.

Luco dei Marsi, lì 03/11/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico / RUP

f.to *Arch. Piergiorgio Iannuzzi*